

**DIN ISO 29993:2018
LERNDIENSTLEISTER**



ZERTIFIKAT

Marcus Petry

hat die - 20 Stunden Weiterbildung -
für Immobilienmakler

ERFOLGREICH

absolviert.

Hilden, 04.11.2020

Dieses Selbststudium ist mit

- 20 Zeitstunden -

im Sinne des §34c Abs. 2a der GewO.
i.V.m.§15b der Makler- und Bauträger-
verordnung (MaBV), Anlage 1 zur
MaBV als Nachweis

relevant.

MAKLERBILDUNG.ONLINE

Weiterbildung gem. Verordnung

**§ 34c
Abs. 2a, GewO**

i.V.m. §15b
Abs. 1 MaBV

Zertifikat: 202005031



Teilnahmebescheinigung

Hiermit bestätigen wir, dass

Marcus Petry

die Veranstaltung der Sprengnetter Akademie

"Grundlagen der Immobilienwertermittlung I"

am **04.02.2025** erfolgreich absolviert hat.

Veranstaltungsinhalte:

- Einführung in die Wertermittlung
- Grundlagen der Wertermittlung: Begriffe & Besonderheiten
- Gebäude und Nebengebäude
- Überblick über die praxisrelevanten Rechtsgrundlagen
- Bautechnische Grundlagen
- Verkehrswertermittlung nach ImmoWertV (aktueller Rechtsstand)
- Vergleichswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren
- Einblick in die Beleihungswertermittlung

Die Veranstaltung besteht aus Online-Inhalten zum Selbststudium sowie Web-Seminartraining-Einheiten.

Weiterbildungsnachweis

Mit der Teilnahme an dieser Veranstaltung erhalten Sie einen Nachweis von 24 Weiterbildungsstunden. Diese Veranstaltung ist für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit 24 Stunden anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Eine Lernerfolgskontrolle wurde erfolgreich absolviert. Schwerpunktmäßig ist der Inhalt dieses Kurses zur Anlage 1 MaBV zuzuordnen: A - Makler: 2.4 die Wertermittlung | B - Verwalter: 2 Rechtliche Grundlagen

Teilnahmebescheinigung

Hiermit bestätigen wir, dass

Marcus Petry

die Veranstaltung der Sprengnetter Akademie

"Grundlagen der Immobilienwertermittlung II/II"

am **11.03.2025** erfolgreich absolviert hat.

Veranstaltungsinhalte:

- Grundbuch | Register und Begriffe
- Baulasten(verzeichnis) und Liegenschaft(-sverzeichnis)
- Bodennutzungsplanung und Zulässigkeit von Vorhaben
- Bodenwertermittlung
- Elemente des Grundeigentums
- Eigentumsrecht
- Lasten und Beschränkungen (Einführung)
- Wohnungs- und Teileigentum
- Miteigentum und Wertbeeinflussende Grundstücksmerkmale
- Verfahren und Verfahrenswahl

Die Veranstaltung besteht aus Online-Inhalten zum Selbststudium sowie Web-Seminartraining-Einheiten.

Weiterbildungsnachweis

Mit der Teilnahme an dieser Veranstaltung erhalten Sie einen Nachweis von 24 Weiterbildungsstunden. Diese Veranstaltung ist für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit 24 Stunden anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Eine Lernerfolgskontrolle wurde erfolgreich absolviert. Schwerpunktmäßig ist der Inhalt dieses Kurses zur Anlage 1 MaBV zuzuordnen:
A - Makler: 2.4 die Wertermittlung | B - Verwalter: 2 Rechtliche Grundlagen

Teilnahmebescheinigung

Hiermit bestätigen wir, dass

Marcus Petry

die Veranstaltung der Sprengnetter Akademie

"Grundlagen des Sachverständigenwesens"

am **24.04.2025** erfolgreich absolviert hat.

Veranstaltungsinhalte:

- Einführung in die Beleihungswertermittlung
- Berechnung der Bruttogrundfläche
- Wohnflächenberechnung
- Einführung in das Sachverständigenwesen
- Exkurs: Vertragsrecht / Gesellschaftsrecht
- Werbung des Sachverständigen inkl. UWG
- Haftung des Sachverständigen (Einführung)
- Honorierung des Sachverständigen
- Einführung in die Gutachtenerstellung

Die Veranstaltung besteht aus Online-Inhalten zum Selbststudium sowie Seminartraining-Einheiten.

Weiterbildungsnachweis

Mit der Teilnahme an dieser Veranstaltung erhalten Sie einen Nachweis von 21 Weiterbildungsstunden. Diese Veranstaltung ist für Immobilienmakler und Immobilienverwalter mit 21 Stunden anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Eine Lernerfolgskontrolle wurde erfolgreich

absolviert. Schwerpunktmäßig ist der Inhalt dieses Kurses zur Anlage 1 MaBV zuzuordnen:

A - Makler: 3 Rechtliche Grundlagen | B - Verwalter: 2 Rechtliche Grundlagen